

## Dvoupokojový byt v atraktivní lokalitě Holešovic vhodný ke spolubydlení

Argentinská, 17000, Praha 7, Praha



**20 700 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 2 000 Kč +  
energie



Vyřizuje

**Sabina Müllerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 098

**E-mail:**

[sabina.muellerova@engelvoelkers.com](mailto:sabina.muellerova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 se nachází v udržovaném činžovním domě v druhém nadzemním podlaží. Rohový dům se nachází na Argentinské ulici. Velkou výhodou jsou dvě samostatné ložnice. Obě ložnice jsou situovány do zahrady před domem. Byt disponuje vlastním balkonem orientovaným do vnitrobloku. Nájemníkům bude k dispozici prostorná společná předsíň. Byt se bude nabízet nezařízený s možností dovybavení. Atraktivní lokalita Holešovic nabízí výbornou občanskou vybavenost a rychlé spojení městskou hromadnou dopravou. Byt bude k dispozici od 01. 01. 2026.