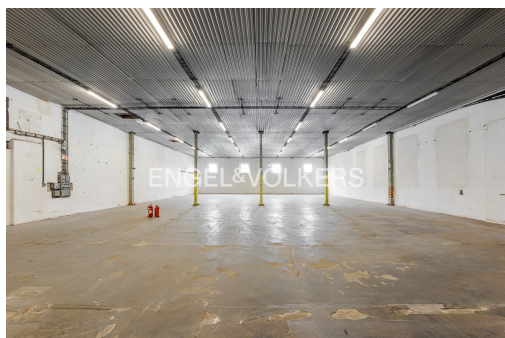


## Skladovací hala ve Vysokém Veselí

Prof. Seemana, Vysoké Veselí



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. Elena Gottwald**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 074

**E-mail:**

[elena.gottwald@engelvoelkers.com](mailto:elena.gottwald@engelvoelkers.com)

**Celková plocha:** 1321 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Sklad

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou a flexibilní skladovací a výrobní halu o celkové výměře 1321 m<sup>2</sup>, která se nachází ve strategické lokalitě ve Vysokém Veselí na adrese Prof. Seemana 229. Prostor je ve velmi dobrém stavu a je ho možné rozdělit na dvě samostatné jednotky o velikosti 601 m<sup>2</sup> a 720 m<sup>2</sup>. Hala nabízí flexibilní možnosti úprav a doděláních zázemí přímo v hale dle vašich potřeb, jako jsou kanceláře, kuchyňka, sprchy a toalety. Technické specifikace zahrnují výšku stropu 4,7 m, nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>, rastr sloupů 15 m x 4,3 m, nakládací rampu a vjezd o rozměrech 2,3 m x 2,7 m, ideální pro efektivní manipulaci s materiálem. Areál je oplocený a strážný kamerovým systémem (CCTV) s přístupem 24/7/365 a bezproblémovým nájezdem pro kamiony. Parkování je zajištěno na pozemku dle individuální domluvy. Díky své variabilitě je objekt vhodný pro široké spektrum využití, od logistického centra a skladování až po lehkou výrobu. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití a přizpůsobení potřebám nového nájemce.