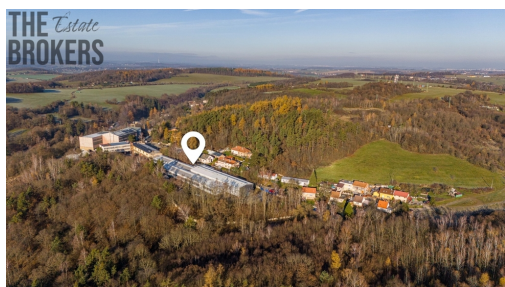


Pronájem haly 3 258 m², Studené - Jílové u Prahy

Jílové u Prahy



100 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Plocha kanceláří:	2956 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme rozsáhlý komplex výrobně-skladových hal o celkové výměře přibližně 3 000 m², který se nachází v průmyslové části Jílového u Prahy - Studené. Objekt tvoří několik vzájemně propojených hal včetně kancelářských prostor o celkové výměře cca 80 m², šatny a sociálního zařízení pro přibližně 60 zaměstnanců. Haly mají velikost 222 m², 849 m², 1 061 m² a 823 m², což dohromady vytváří flexibilní prostor vhodný pro efektivní výrobu, skladování i logistiku. Výška hal se pohybuje od 5,1 do 7,5 metru a umožňuje pohodlný pohyb techniky i materiálu. Jsou vybaveny dvěma portálovými jeřáby o nosnosti 2 t a jedním portálovým jeřábem o nosnosti 8 t.

Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu opláštění za sendvičové panely o tloušťce 150 mm s minerální izolací, výměnu celého střešního pláště ze sendvičových panelů o tloušťce 150 mm s minerální izolací

a instalaci střešní hydroizolace DEKplan. Na střechách jsou umístěny pásové světlíky s elektrickými otvirkami. Konstrukci tvoří stabilní ocelový rámový skelet, díky kterému jsou prostory odolné a vhodné pro intenzivní průmyslový provoz.

Haly jsou napojeny na inženýrské sítě - elektřinu (vlastní trafostanice a velkoodběr) a vodu (vlastní přípojka). Součástí je také vnitřní hydrantový systém D25 a rozvody svařovacích a laserových plynů. Celý komplex splňuje platné stavební i požární předpisy a je zkolaudován jako výrobně-skladovací areál.

Prostory jsou vhodné pro výrobu, kovovýrobu, skladování, logistiku, montážní provozy, e-shopové sklady nebo lehký průmysl. Pokud by měl nájemce zájem o jiné než současné kolaudované využití, je možné jej individuálně řešit.

Areál disponuje velkou zpevněnou asfaltovou plochou pro osobní i nákladní dopravu, umožňuje vykládku i manipulaci s materiálem a nabízí výborné dopravní napojení na Prahu, Jesenici, Jílové a širší okolí. Prostory jsou ve výborném technickém stavu, připravené k okamžitému užívání a vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Doporučujeme prohlídku.