

Pronájem útulného bytu 2kk v ulici Štítného, České Budějovice

37001, České Budějovice 6, České Budějovice



11 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky? Nabízíme vám zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 44 m² ve 2. patře cihlového domu s výtahem v klidné ulici Štítného.

Proč si zamilujete právě tento byt?

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a zateplením, takže můžete očekávat nízké náklady na vytápění a moderní komfort bydlení. Byt nabízí promyšlenou dispozici se vstupní předsíní, kde najdete praktickou šatní stěnu a úložný prostor. Obývací pokoj je propojen s kuchyňskou linkou vybavenou troubou, digestoří a elektrickou varnou deskou. Neprůchozí ložnice vám zajistí klidné soukromí a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Byt se nachází v srdci Českých Budějovic s perfektní dostupností všech služeb. Pouhých 5 minut chůze vás dělí od

obchodního centra Mercury a vlakového nádraží. Okna jsou orientována na východ do klidné ulice Štítného. Centrální vytápění zajišťuje plynový kotel, teplou vodu připravuje bojler. K bytu náleží praktický sklep pro uložení věcí a za příplatek je možné využít parkovací stání přímo ve dvoře domu. Měsíční nájem činí 11 500 Kč, k tomu je třeba připočítat poplatky 1 700 Kč na osobu. Elektřina se převádí na nájemce a pohybuje se okolo 1 500 Kč měsíčně. Kauce je stanovena na 17 000 Kč. Provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu+ DPH. Byt je volný od 1. 2. 2026. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost bydlet v centru s výbornou dostupností a moderním komfortem! Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.