

## Průmyslový park Praha, pronájem skladových prostor

Štěrboholská, 10200, Praha 15, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Ondřej Konopásek**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 777 177 386

**E-mail:**

[ondrej.konopasek@108realestate.cz](mailto:ondrej.konopasek@108realestate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1050 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně k dispozici skladová jednotka o ploše cca 1050m<sup>2</sup>. Větší část skladu o ploše 800m<sup>2</sup> má výšku 6m a dva velké světlíky zajišťují dostatek denního světla. Ze skladu je přístup do dvou samostatných oddělených prostor o ploše 100m<sup>2</sup> a 140m<sup>2</sup> s výškou 3m. Dále je k dispozici cca 200 m<sup>2</sup> sociálního zázemí a 3 menší kanceláře.

Na jedné straně je k dispozici 4x můstek pro TIR (1x s nůžkovou rampou pro dodávky), na druhé pak přímý vjezd, který je umístěn ve velkém krytém průjezdu. V prostorech je posílená elektroinstalace a je připraven rozvod stlačeného vzduchu. Vytápění zajišťují teplovodní sítě.

Prostory jsou k dispozici od 07/2025.

Areál je oplocený, s možností nonstop přístupu a vzdálenou ostrahou. Nabízí dostatek parkovacích míst a manipulačních ploch. V místě působí několik významných společností z oblasti logistiky, e-commerce a lehké výroby.

Štěrboholská Business Center je zavedený komerční areál v širším centru Prahy, situovaný přímo u Průmyslové ulice s

napojením na pražský okruh. Strategická poloha zajišťuje výbornou dopravní dostupnost, a to jak do centra města, tak na dálnice D1, D10 a D11.

V případě zájmu o více informací jsme k dispozici.