



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428790

## Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii a sklepem ve Stodůlkách, Praha 5

Fantova, Praha 13, Praha



**10 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme výborně řešený prostorný byt 4+1/L, který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného domu.

Byt obsahuje tuto dispozici - obývací pokoj (18,69 m<sup>2</sup>), samostatnou kuchyň (12,35 m<sup>2</sup>), tři ložnice (12,53 + 12,33 + 9,18 m<sup>2</sup>), předsíň s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a dvě samostatné WC. V bytě lze vybudovat i druhou koupelnu.

Na lodžii je vstup z hlavní místnosti.

Byt má ideální světovou orientaci. Obývací pokoj s kuchyní a jednou ložnicí jsou orientovány na J JV a další dvě ložnice

mají výhled do klidné ulice na SSZ.

V bytě jsou v ložnicích plastová okna, jinak je byt v původním udržovaném stavu.

K bytu náleží sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>. V domě je společenská místnost se stolem na ping pong.

Zateplený zrekonstruovaný dům má v blízkosti kompletní občanskou vybavenost. MŠ, ZŠ, DDM, dětská hřiště, sportoviště, Centrální park s rybníky. V pěší vzdálenosti jsou veškeré nákupní možnosti (Makro, Billa, Lidl, Penny Market, obchodní dům Luka) a vstup do metra Luka.

Za 15 minut se ze stanice metra dostanete pohodlně do centra města.

Osobní vlastnictví - možnost financování hypotékou.