

## Prodej bytu 4+kk, 89 m2, Hlavní, Aš

Hlavní, 35201, Aš



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Smáha**
**Tel.:** 728 052 928

**GSM:** 728 052 928

**E-mail:**
[smaha@reality11.cz](mailto:smaha@reality11.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji příjemně a chytře dispozičně řešený mezonetový byt 4+kk v osobním vlastnictví o rozloze 88 m<sup>2</sup>, přímo v centru města Aše na ulici Hlavní.

Byt se nachází ve třetím nadpodlaží cihlového domu, který je zateplený a má novou střechu. Samotný byt prošel před cca 14 lety rekonstrukcí. O vytápění se stará plynový kotel.

Spodní úroveň bytu nabízí kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem, dětský pokoj, koupelnu a toaletu. Podlahové topení je v předsíni, koupelně, na toaletě i u kuchyňského koutu.

V horním patře jsou další dvě místnosti — ideální jako ložnice, pracovna nebo další dětský pokoj. Mezonetová dispozice bytu dodává příjemný pocit oddělených zón a soukromí.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost — školu, školku i autobusovou zastávku. Vše opravdu kousek pěšky.

Ve fotogalerii je k dispozici i videoprohlídka, která vám ukáže byt do detailu.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Rád vám pomohu i se zajištěním financování. Ev. číslo: 27946.