

## Pronájem, Obchodní prostory - 56 m<sup>2</sup>, Napajedla

Dr. Beneše, 76361, Napajedla



### 8 000 Kč

za měsíc

 +zálohy na energie  
4.000,-Kč, + provize RK


Vyřizuje

**Hana Hýblová**
**Tel.:** +420 577 700 000

**GSM:** +420 605 329 326

**E-mail:**
[zlin@reality-one.cz](mailto:zlin@reality-one.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nebytového prostoru o velikosti 56m<sup>2</sup> v polyfunkčním domě se 14 bytovými jednotkami. Komerční prostor v 1.NP o vel.36m<sup>2</sup>, s vlastním sociálním zázemím (sprcha, WC), úklidovou místností a skladem se nachází v Napajedlech na ulici Dr.Beneše a je vhodný na obchodní prostory např. pekárna, drogerie, květinářství, dále jako služby např. kosmetické studio, pedikúra, nehtové studio, masérské služby, apod. nebo jako kancelář.

V případě zájmu vám sdělíme více informací a domluvíme prohlídku.

Cena za měsíční nájemné 8.000,-Kč je včetně parkovacího místa + zálohy za služby 4.000,-Kč.

K dispozici od ledna 2026.

Možnost parkování pro klienty přímo u bytového domu.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu, v blízkosti cyklostezka.

Půdorys k dispozici v RK, v případě zájmu možnost vybavit kuchyňskou linkou (viz.foto).

Více informací v RK.