

Byt 3+kk + obytná galerie/T, 126,74 m², OV, cihla, Praha 6 - Dejvice

Na hutích, Praha 6, Praha



20 671 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz
www.ceskarealitnisro.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej mezonetový byt o dispozici 3+kk s obytnou galerií a terasou o celkové rozloze 126,74 m² vč. terasy 15 m² v žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice ul. Na Hutích. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s nově vybudovaným výtahem, jedná se o novou půdní vestavbu která bude kolaudovaná nejpozději v první půlce roku 2026. Dům prochází kompletní rekonstrukcí (nová střecha, okna, fasáda, stoupačky vody a kanalizace, nová elektřina, plyn, nový výtah, nové interiéry atd.). Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc. V horním patře je obytná galerie (možnost využití jako ložnice, pracovna, herna, pokoj pro hosty). Vytápění v celém bytě podlahové a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Na podlaže bude dlažba, dřevěná podlaha. Interiérové vnitřní dveře PORTA DOOR HIDE (barva dle výběru klienta). V celém bytě rozvedena klimatizační jednotka. Atraktivní městská část Dejvice nabízí svým rezidentům veškeré společenské a kulturní vyžití, rozlehlé udržované parky Stromovka a Letenské sady i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské, základní, střední i vysoké

školy a nejrůznější sportoviště. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, stanice metra A Dejvická i blízký vjezd do tunelového komplexu napojeného na Městský okruh. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nabídky.