

## Prodej domu 181 m<sup>2</sup>, pozemek 820 m<sup>2</sup>

Na Kamenné Hrázi, 25219, Drahelčice



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**19 850 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                       |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 181 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 181 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 820 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bungalovu Velox 4+kk v Drahelčicích – nadstandardní vybavení, energetická třída A, pozemek 820m<sup>2</sup>, ihned k nastěhování

Nabízím k prodeji moderní a technicky nadstandardně vybavený bungalov 4+kk v klidné, vyhledávané obci Drahelčice na západ od Prahy. Dům se nachází na rovinatém, pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 820 m<sup>2</sup> a jeho zastavěná plocha činí 181 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve špičkovém stavu a připravena k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic.

Dispozice a technické provedení

Dům je řešen jako komfortní bungalov s prostorným obývacím pokojem, krbem, kuchyňským koutem a třemi samostatnými pokoji. Podlahové vytápění v domě zajišťuje maximální pohodlí, přičemž energetická třída A garantuje nízké provozní náklady.

Součástí je také zateplené podkroví, ideální pro skladování nebo vybudování další bytové jednotky.

Nadstandardní vybavení

- Fotovoltaická elektrárna – výrazná úspora energií (17,5kWp + 30kWh baterie)
- Nabíječka na elektromobil
- Krbová vložka s výměníkem napojeným na ústřední topení
- Chytré řízení domácnosti (smart home - Unipi)
- Řízená ventilace + příprava na rekuperaci
- Kamerový systém a zabezpečení
- Vyhříváný bazén s tepelným čerpadlem
- Automatická zálaha zahrady
- Robotická sekačka
- Parkování pro 3 vozidla přímo na pozemku + 1 stání v garáži
- Dům se prodává včetně kompletního vybavení a zařízení

Zahrada a exteriér

Pozemek je kompletně upravený a bezúdržbový – automatická zálaha a robotická sekačka zajišťují pohodlí, zatímco vyhříváný bazén poskytuje prostor pro relaxaci během celé sezóny. Celý dům působí velmi reprezentativně a díky moderním technologiím je provozně nenáročný.

Lokalita – Drahelčice

Drahelčice jsou oblíbenou obcí s výbornou dostupností do Prahy, kompletní občanskou vybaveností v okolí a krásným přírodním prostředím. V obci je moderní mateřská škola a probíhá výstavba nové základní školy s tělocvičnou, což dále zvyšuje atraktivitu lokality pro rodiny.

Jsem přímý majitel. Prosím RK nevolat. Veškerý právní servis zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.