

## Prodej bytu s terasou a dispozicí 3kk, 101 m<sup>2</sup>, Vrchlabí - Krkonoše

Papírenská, Vrchlabí



**8 526 350 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:**

[petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám byt, který se jen tak nevidí. Na ploše 101 m<sup>2</sup> vznikl skutečně promyšlený prostor — dvě komfortní ložnice, samostatná toaleta, velkorysá koupelna se sprchovým koutem, praktická komora a hlavně impozantní obývací pokoj s kuchyní, odkud vstoupíte na terasu o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Místo jako stvořené pro ranní kávu, večerní relax... nebo klidně i vlastní vířivku.

Moderní architektura, energeticky úsporný provoz, výjimečná lokalita

Pokud hledáte stylové nové bydlení, rekreační apartmán nebo investici v místě, kde se příroda snoubí s moderním komfortem, tenhle byt je volbou, která se neodmítá.

Nachází se v právě dokončené I. etapě projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí, tedy v centru dění pro všechny

milovníky hor a celoročních outdoorových aktivit.

V okruhu 15 minut najdete více než sedm skiareálů, včetně ikonického Špindlerova Mlýna. A přesto jste jen pár kroků od centra města, autobusového i vlakového nádraží.

Projekt je navržen s důrazem na udržitelnost a dlouhodobě nízké náklady na bydlení:

ekologické zdroje elektrické energie díky napojení na místní síť vodních elektráren

zelené střechy zlepšující klima a tepelný komfort

kompletní příprava pro fotovoltaiku a tepelná čerpadla

kvalitní konstrukce z železobetonu a systému Porotherm

moderní izolační materiály zajišťující tepelnou stabilitu během celého roku

Design, který neurazí - kvalita, kterou oceníte na první pohled

Všechny domy jsou vybaveny bezbariérovým výtahem.

V bytě najdete:

vinylové podlahy se zvukovou izolací a podlahovým vytápěním

vlastní domovní kotelnu zajišťující úsporné teplo

velkoformátovou keramiku v koupelně a na WC

sádrové omítky pro dokonalý povrch

sanitární vybavení Laufen, Jika, Grohe, Ravak

falcové interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře

K bytu lze dokoupit prostornou sklepní kóji ideální pro lyže, kola či sportovní vybavení.

Parkování je vyřešeno v podzemní garáži přímo pod domem s pohodlným vstupem k výtahu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování

Chcete se jen nastěhovat a začít bydlet? Můžete.

Chcete si koupit financovat? Rádi pro vás zajistíme individuální financování - dokonce i bez nutnosti ručení nemovitostí.

Těšíme se na setkání s Vámi!