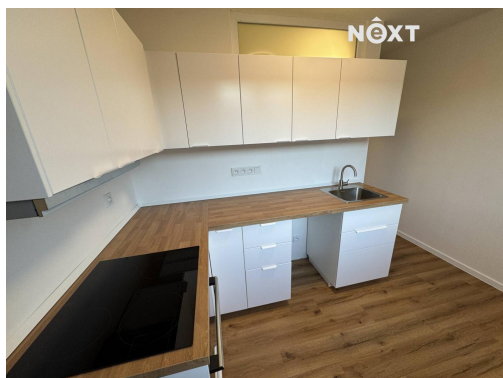


Pronájem byt 2+1, 51 m²

Palackého, 37341, Hluboká nad Vltavou



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt 2+1, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí a splňuje vysoké nároky na moderní, klidné a kultivované bydlení. Byt se nachází ve 2. patře pečlivě udržovaného bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Hluboké nad Vltavou.

Celková plocha bytu činí 56 m², včetně nadstandardně velkého sklepa o výměře 5,5 m². Dispozice je promyšlená, vzdušná a poskytuje ideální rovnováhu mezi estetikou, funkcí a pohodlím pro každodenní život.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na kvalitu, detail a dlouhodobou udržitelnost. Rekonstrukce zahrnovala nové podlahy, dveře, kompletní rozvody, omítky, koupelnu i kuchyň. Byt je zcela nový, dosud neužívaný a připravený přivítat svého prvního nájemce, který ocení čistotu, precizní provedení a nadčasový styl.

Vstupní předsíň nabízí dostatek úložného prostoru a praktickou přípravu pro pračku i sušičku, díky čemuž zůstává

koupelna elegantní a maximálně komfortní.

Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči – elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a přípravou na myčku.

Obývací pokoj i ložnice jsou orientovány na západ, což zajišťuje příjemné přirozené světlo po celý den a velmi útulnou atmosféru.

Stylová koupelna se sprchovým koutem působí nadčasově a plně odpovídá současným nárokům na moderní bydlení.

K bytu náleží kolárna v domě a prostorný sklep, který poskytuje nadstandardní úložné možnosti. Okolí domu je klidné, kultivované a působí velmi příjemným dojmem. Přímo před domem se nachází dětské hřiště, zároveň je zajištěna výborná dostupnost veškerých služeb.

Byt je určen pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků, aby byl zachován jeho vysoký standard a dlouhodobě perfektní stav. Nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají stabilní a kvalitní bydlení na delší období.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13.500 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 3.500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 27.000 Kč

Provize RK: 13.500 Kč + DPH

Byt je k okamžitému nastěhování a představuje velmi zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají elegantní, klidné a bezstarostné bydlení v prestižní lokalitě.

Ráda Vám byt osobně představím a poskytnu veškeré doplňující informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115376.