Prodej - Byty číslo zakázky: **76779**

Prodej bytu 3+kk

Klazarova, Dvůr Králové nad Labem

3 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	67 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi příjemný a útulný byt 3+kk o celkové užitné ploše 67 m², který se nachází v klidné části města Dvůr Králové nad Labem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ideální pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investice.

Hlavní přednosti bytu

3+kk, 67 m²

Balkón s hezkým výhledem

Podíl na zahradě za domem – skvělé místo pro relax

Pergola a dřevník k užívání

Možnost topit krbovými kamny – útulná atmosféra a úspora nákladů

Klidná, bezpečná lokalita s výbornou dostupností

Dispozice a stav

Byt tvoří prostorná jídelna s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna, vstupní chodba a toaleta na chodbě (možnost předělat do koupelny).
Interiér je po částečné rekonstrukci – připravený k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí prostor k drobnému dotažení dle vlastního vkusu.

Lokalita a občanská vybavenost

Dvůr Králové nad Labem patří mezi oblíbená a plně vybavená města regionu. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře, sportoviště i služby.
Město je známé také svou vyhlášenou zoologickou zahradou a množstvím možností pro volnočasové aktivity.

Díky rychlému napojení na dálnici je zajištěna výborná dostupnost:

do Krkonoš,

do Prahy,

i do dalších okolních měst.

Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid, soukromí a zároveň kompletní občanskou vybavenost nablízku.