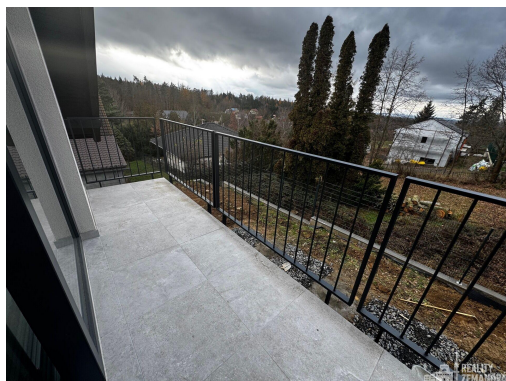


Nový byt 2+kk s terasou, novostavba, rozhraní ulice Houbové a Hlavní, Horní Jirčany

Hlavní, 25242, Jesenice


25 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:
sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neužívaný byt 2+kk s terasou, v novostavbě na rozhraní ulic Houbová a Hlavní. MHD 5 minut chůze. Volný od 1. 2. 2026. Fotografie aktuální k 7. 12. 2025.

Dispozice a vybavení:

byt č. 3, 1 patro/podkrovní, výměra 56,06 m² + 6,6 m² terasa.

předsíň 5,38 m²,

obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,38 m² (zelená linka bude osazena, černé spotřebiče: myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnka, digestoř) a vstupem na terasu 6,6 m²,

ložnice 21,14 m²,

koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku 5,13 m²,

samostatné WC 2,03 m²

podlahové vytápění

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

na oknech žaluzie

Parkování a zázemí:

možnost 1-2 parkovacích stání na vlastním pozemku - 1.500 Kč/měs./místo

prostor pro uložení kol atp. v "domku" na zahradě pro nájemníky

Lokalita:

Klidná část města s výbornou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti MHD, obchod, školka, škola, restaurace a další občanská vybavenost. Okolí je vhodné pro procházky i cyklistiku.

Provize RK: 1 měsíční nájem.

Nájemné: 25.000,- Kč/měs.

Služby: 3.500,- Kč/měs./os.

Elektřina převodem na nájemníka, vytápění a voda teplá a studená jsou měřené spotřeby.

Kauce: 30.000,- Kč