

Prodej RD se zahradou, Strakonická, Písek

Strakonická, Písek



Neuvedeno za nemovitost

Cena k doptání v RK



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	516 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1927, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Václavského předměstí na okraji města Písku, v ulici Strakonická.

Předmětem prodeje je polovina původního dvojdomu, která nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení přesně podle představ nových majitelů.

Hlavní charakteristiky domu

- Plně podsklepený dům - 3 původní pokoje (dnes užívané spíše jako sklady, možnost využití jako dílna či další byt)
- Zvýšené přízemí - byt o dispozici 3+1
- Podkroví - jedna místnost + volná půda

- Možnost rozšíření obytné plochy díky suterénu a podkrovním prostorům na 3 samostatné byty
- Udržovaná zahrada se vzrostlou zelení
- Pergola s udírnou na zahradě - ideální pro odpočinek, grilování či posezení s rodinou

Dům je zhotoven tradiční zděnou technologií, sedlové zastřešení má sedlový vikýř s půlvalbou. Většina konstrukcí domu je původní, proběhlo pouze několik modernizací:

- rozvody kanalizace a vody
- ústřední vytápění, rozvody, radiátory a kotel na tuhá paliva
- nové rozvody elektroinstalace
- výměna okapů a svodů

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožní budoucím majitelům přizpůsobit si jeho dispozice i vzhled podle vlastních představ. Skvělá poloha domu poskytuje pohodlný přístup do centra města, k veškeré občanské vybavenosti i k přírodě. V blízkosti domu je zastávka MHD, školka, park, samoobsluha a městská plovárna.

Inženýrské sítě: plyn- ano (v ulici), elektřina- 230/400 V, voda- městská, kanalizace- městská, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel), ohřev vody- el. bojler.

Pokud hledáte dům s charakterem, který nabízí široké možnosti využití a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Písku, je tato nemovitost ideální volbou. Navíc je dům v dobré dojezdové vzdálenosti z Českých Budějovic (50 km) a zejména z Prahy (100 km) díky dostavbě a otevření nového úseku dálnice D4 Praha-Písek.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.