

K pronájmu 2+kk na Břevnově s terasou a balkonem

Nad Závěrkou, 16900, Praha 6, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 000 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Ing. Karolína

Sommerová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2012	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a plně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 71 m² (celkem 90 m²) s terasou, balkonem, garážovým stáním a sklepem. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Rezidence Závěrka (kolaudace 2012) v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy 6 – Břevnov.

V roce 2025 prošla jednotka výraznou obnovou: zcela nová kuchyně včetně všech spotřebičů a kompletní rekonstrukce vstupního prostoru. Byt působí mimořádně čistě, moderně a vzdušně díky kvalitním dřevěným podlahám a čerstvé výmalbě.

Upozornění k fotografiím – obývací prostor na fotografiích je zachycen v aktuálním vybavení současných nájemníků. Některé toto vybavení není předmětem pronájmu.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně nově vybavenou kuchyní o výměře 34 m², ze kterého je vstup na jih orientovanou terasu o velikosti 14 m². Součástí dispozice je ložnice o rozloze 18 m² s vlastním balkonem o velikosti 5 m². Koupelna disponuje sprchovým koutem, vanou a pračkou a její plocha činí 6 m². Toaleta je řešena samostatně (2 m²). Vstupní chodba o velikosti 7 m² zajišťuje pohodlný vstup a propojení jednotlivých místností.

K bytu náleží garážové stání v podzemním parkovišti a sklep (4 m²).

Byt je vybaven elektricky ovládanými předokenními roletami, klimatizací, satelitním připojením a zabezpečovacím systémem. Rezidenti mohou dále využívat soukromou zahradu orientovanou směrem k přírodnímu parku Malovanka.

Ulice Nad Závěrkou nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Hradčanská a Malostranská jsou dosažitelné během pěti krátkých zastávek. V blízkém okolí se nachází park Malovanka, Ladronka, Obora Hvězda a Petřínské sady.

Byt představuje ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a skvělé dostupnosti do centra města.

Kauce činí dva měsíční nájem. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.