

## Prodej rodinného domu, 195 m<sup>2</sup>, Dzbel

79853, Dzbel



**3 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dům s potenciálem, klidem i duší - Dzbel, okres Prostějov

Nabízím vám dům, který má co nabídnout. Poctivá cihlová stavba v srdci klidné obce Dzbel, kde si člověk odpočine od ruchu města a nadechne se. Dvě bytové jednotky - dole 4+1, nahoře 3+1 s možností dobudování dalšího podkrovního pokoje. Nabízí spoustu prostoru pro velkou rodinu, více generací nebo třeba kombinaci bydlení a podnikání. Celkem 195 m<sup>2</sup> užitné plochy, k tomu menší, ale naprosto dostačující zahrádka - 75 m<sup>2</sup>.

A co na ní? Klidně trampolína, sušák na prádlo, tři řádky rajčat nebo houpací síť a knížka, kterou už rok odkládáte - prostor je tu přesně na to, co má v životě smysl.

Dům je v pevném, suchém a udržovaném stavu. Ve spodním patře nová plastová trojskla, parapety, dobrá izolace. Topení plynovým kotlem (2019), možnost i na tuhá paliva. Voda obecní, elektřina a plyn samozřejmostí, odpad řešen jímkou.

Hledáte místo s příběhem a potenciálem?

Zavolejte, napište, rád vám ho osobně ukážu.