

## Prodej bytu 3+1

Klazarova, Dvůr Králové nad Labem



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt 3+1 o výměře přes 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části Dvůr Králové nad Labem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, originální a pohodové bydlení.

Výjimečné vlastnosti nemovitosti

podkrovní byt 3+1, více než 100 m<sup>2</sup> obytné plochy

možnost dovybudovat půdní vestavbu a výrazně rozšířit bytovou jednotku

akumulační kamna + krbová kamna - útulná atmosféra i nízké náklady na vytápění

vlastní zahrada přímo u domu

pergola s posezením

vlastní dřevník

částečná rekonstrukce - možnost dokončení dle vlastních představ

Lokalita

Dvůr Králové nad Labem je město s kompletní občanskou vybaveností - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení, sportoviště i všechny potřebné služby.

Významným lákadlem je světově známá zoologická zahrada, která je jedním ze symbolů města.

Díky rychlému napojení na dálnici je zajištěna skvělá dostupnost:

Krkonoše,

Trutnov,

Hradec Králové,

Praha.

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, možnost dalšího rozšíření a pohodové bydlení v krásné lokalitě.