

## Prosperující trafika přímo u vstupu do metra, Praha 4 - Háje

Opatovská, 14900, Praha 11, Praha



### 3 650 Kč

za měsíc

přenechání pronájmu s  
odstupným 1200000



Vyřizuje

**Šolc Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 6 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji zavedený a stabilně výdělečný stánek v osobním vlastnictví, který se nachází na výjimečně frekventovaném místě přímo u vstupu do stanice metra C Háje, na autobusovém nádraží. Pozemek je pronajatý od MČ Praha 11, přičemž nájemné je kompletně pokryto příjmy z reklamních panelů umístěných na stánku, to znamená, že sám o sobě je výdělečný. Rozšířením sortimentu lze dále navyšovat zisky. Trafika je dlouhodobě v provozu, má stálou klientelu a těží z velmi vysokého pohybu lidí v průběhu celého dne. Je vybavena elektrinou, klimatizací, lednicí a terminálem Sazka, díky čemuž nabízí široké možnosti služeb i prodeje. Prodej probíhá včetně veškerého vybavení, cena činí 1.260.500,- Kč včetně DPH, k tomu se připočítává pouze odkup aktuálního zboží. Stánek je možné převzít okamžitě a bez jakýchkoli omezení. Prodej je z důvodů zdravotních a časových.