

Prodej bytu 2+kk s rozlehlou terasou

Hartigova, Praha 3, Praha

**7 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alžbeta Frtúsová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608291967**E-mail:**alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk, 41 m² + 15,5 m² terasa, v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 6.NP cihlového domu s výtahem. Skládá se z předsíně, koupelny, samostatného WC, komory, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je výstup na terasu a ložnice. Prostorná terasa nabízí rozhled do širokého okolí. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je v dobrém udržovaném stavu, má nové rozvody elektroinstalace, střecha, rozvody odpadů a vody se dělaly před 15 lety.

V bytě je klimatizace, na oknech jsou protisluneční fólie a sítě proti hmyzu na míru.

Nemovitost se nachází ve velmi oblíbené části hlavního města, která v sobě pojí rodinné bydlení s velkým množstvím kulturního a společenského vyžití. V okolí se vyskytují školy, školky, hřiště, restaurace, kavárny. Oblíbené kino Aero je vzdáleno 5 minut pěšky. Sportovní areál Pražanka s venkovním i vnitřním bazénem je skoro za rohem. K sportování vybízí i nedaleká cyklo a běžecká stezka na Vítkov a na Hlavní nádraží. Na procházku lze vyrazit do jednoho z mnoha parků, jako jsou např. park Na Krejčárku nebo Park Židovské pece.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, zastávka tramvají je vzdálena 2 minuty pěšky.

Doporučuji prohlídku.