

Soubor pozemků 6 328 m² s domem k rekonstrukci - Líšnice, okres Ústí nad Orlicí

Líšnice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz**Celková plocha:** 6 328 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6 328 m² v obci Líšnice (okres Ústí nad Orlicí). Součástí je rodinný dům určený k rekonstrukci a navazující hospodářské a zemědělské plochy. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce s otevřeným výhledem do krajiny a přímým přístupem z veřejné komunikace. Na pozemek je zavedena elektřina a voda.

Pozemky jsou dle územního plánu rozděleny do tří funkčních ploch, které určují možnosti budoucího využití:

- BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (stavební parcela se stávajícím domem),
- VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (většina pozemků navazujících na dům),
- ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené (část pozemků vhodná jako zahrada, sad či zeleň).

Tato kombinace umožňuje budoucímu majiteli široké spektrum využití – venkovské bydlení, zemědělskou či hospodářskou činnost, chov zvířat, menší provoz, skladování nebo investiční záměr. Rodinný dům je vhodný k celkové rekonstrukci, případně může být nahrazen novostavbou v souladu s regulativy BV.

Celková výměra pozemků:

- parc. č. 96/4 – 1 928 m²
- parc. č. 96/6 – 1 213 m²

- parc. č. 116/1 - 2 934 m²
- parc. č. St. 253 - 253 m²

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají rozsáhlý pozemkový celek s možností kombinovat bydlení a hospodářské využití, pro zemědělce, chovatele i investory, kteří ocení prostor, soukromí a potenciál této lokality.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat - ráda vám podrobně představím možnosti využití tohoto pozemkového celku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.