

Dražba zemědělského areálu Jesenice, opakovaná dražba

Hlavní, 252, Jesenice

**69 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Zastavěná plocha:	16763 m ²	Užitná plocha:	22617 m ²
Plocha parcely:	2292 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Plocha zahrady:	2292 m ²	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o oplocený areál bývalých zemědělských staveb postupně postavený pravděpodobně převážně v 19. století. V současnosti se budovy, které se na těchto pozemcích nachází, využívají zejména ke skladovacím účelům, dále jako dílny, garáž a jeden z objektů také k bydlení. V areálu je cca 9 staveb, je prováděna nejnutnější údržba. Areál je částečně pronajat, je tedy zajištěn zdroj příjmu. Areál nabízí dostatečné místo k parkování a manipulaci. Bližší informace a popis k celému objektu naleznete v záložce Dokumenty a v Dražební vyhlášce.

Termíny prohlídek areálu: 13.01. 2026 od 11:00 do 12:00 hod. a 20.01.2026 od 14:00 do 15:00 hod. Adresa: Hlavní 2, 252 42 Jesenice.

Dražebník upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené

nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Dále soudní exekutor tímto informuje dražitele, že kromě nejvyššího podání je vydražitel povinen uhradit také daň z převodu nemovité věci, kterou v případě dražby hradí nabyvatel vydražené nemovité věci. Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)