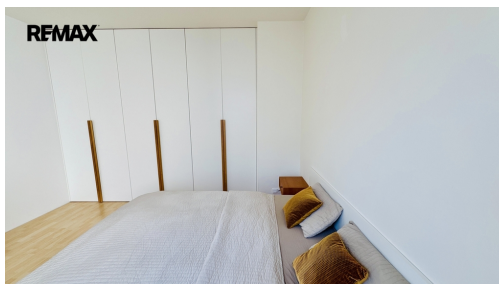


## PRODEJ bytu 2KK s možností na 3KK 75 m<sup>2</sup> s terasou PRAHA UHŘÍNĚVES

Přátelství, Praha 22, Praha



### Rezervace



Vyřizuje  
**LUKÁŠ DUSÍK**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420737824438  
E-mail:  
[lukas.dusik@re-max.cz](mailto:lukas.dusik@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního, prostorného bytu 2KK s atriem - terasou (celková plocha 75 m<sup>2</sup>) s možností jednoduché úpravy na 3KK v žádané lokalitě Praha - Uhřetěves. Byt se nachází jen pár kroků od Uhřetěveské obory a centra a je umístěn ve 4. posledním patře domu s bezbariérovým přístupem a výtahem. Rezidentní parkování před domem.

Co nemovitost nabídne?

- plocha bytu 62 m<sup>2</sup>
- plocha atrie/terasy 13,6 m<sup>2</sup> přístupná z obou pokojů

- výtah přímo k bytu - bezbariérový přístup
- příjemně světlý a vzdušný, otevřený prostor
- vestavěné skříně na míru
- nová podlaha Woodplastic na terase
- obývací pokoj s vekou, prostornou kuchyňskou linkou
- moderní vzhled bytu podtrhují betonové stěrky
- samostatné WC
- rezidentní parkování před domem

#### Hlavní výhody nemovitosti?

- možnost jednoduché úpravy přičkou na dispozici 3KK
- skvělá poloha u obory, centra, vlakové zastávky
- obchod s potravinami přímo před domem (otevřeno až do 21h)
- v suterénu domu vyhlášená restaurace, kadeřnický salón, nehtové studio
- zásilkovna box/ alza box/ PPL box hned u domu
- školy, školky, lékařský dům v těsné blízkosti
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

#### Dopravní dostupnost

- vlakové nádraží 2 minuty chůze (centrum Prahy do 20 minut - spoj každých 15 minut)
- autobusová zastávka přímo před domem - spoj Průhonice, Chodov, Černý Most
- snadné napojení na D1 a nově vznikající část Pražského okruhu - úsek 511

Náklady - měsíční zálohy činí 4 600 Kč

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi - rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.