

## Centrum Prahy, Pronájem obchodního prostoru 86m<sup>2</sup>, Smíchov

Dienzenhoferovy sady, Praha 5, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Bezunk**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 776557554

**E-mail:**

[bezunk@fanreality.cz](mailto:bezunk@fanreality.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory v centru Prahy o velikosti 86m<sup>2</sup>, v lukrativní oblasti v blízkosti městské části Malá Strana, jen pár desítek metrů vedle Vltavy na adrese Dienzenhoferovy sady. Tato nemovitost je vhodná pro všechny, hledající skvělou obchodní příležitost. K dispozici je zde jednopodlažní prostor se dvěma samostatnými vchody, který se nachází v přízemí cihlového domu a je před rekonstrukcí, což nabízí potenciál pro vytvoření atraktivního a moderního prostoru dle vlastních představ.

Díky své výhodné poloze v dynamické části Prahy je oblast vyhledávaná jak místními obyvateli, tak turisty. Prostory mají široké spektrum využití k podnikání jako například: kavárny, kanceláře, kosmetického salónu, barber shopu, potravin a nebo třeba krátkodobého bydlení. Tato multifunkčnost zajišťuje rozmanité možnosti generování příjmů a přilákání různých cílových skupin.

Nabízené prostory se mohou pyšnit i možností užívání sdíleného dvoru ve vnitrobloku s jedním sousedem, což přidává

hodnotu a poskytuje příležitost pro odpočinek a relaxaci. Je evidentní, že tento prostor nenabízí pouze statickou investici, ale také potenciál pro aktivní ziskovost a rozvoj.

Díky své poloze v centru Prahy a rozvržení interiéru, nabízí prostor širokou rozmanitost produktivity.

Měsíční nájem: 39000,-

Vratná kauce: 42500,-

Měsíční poplatky: 3500,- + elektřina a plyn

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.