

## Prodej bytu OV 1+kk/L, 36m<sup>2</sup>, ul. Poděbradská, Praha 9 - Vysočany, garážové stání

Poděbradská, Praha 9, Praha



**6 620 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:**

[oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk/L a ploše 34m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře skeletové budovy s výtahem - projekt Nová Harfa I., ulice Poděbradská, Praha 9 - Vysočany. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, klimatizace a filtrace vzduchu, prostorná koupelna s vanou a toaletou, podlahy plovoucí a dlažba, v předsíni vestavěná skříň. Velká zasklená lodžie 9m<sup>2</sup>. K bytu náleží komora 2,5m<sup>2</sup> na patře a garážové stání v suterénu domu. Osobní vlastnictví, měsíční náklady 4.100,- Kč ( z toho elektřina cca 800 Kč, garáž cca 1.000 Kč). Zastávka tramvaje přímo před domem. Nedaleko vlakového nádraží Libeň a přírodního parku Smetanka.