



Pronájem - Komerční prostory

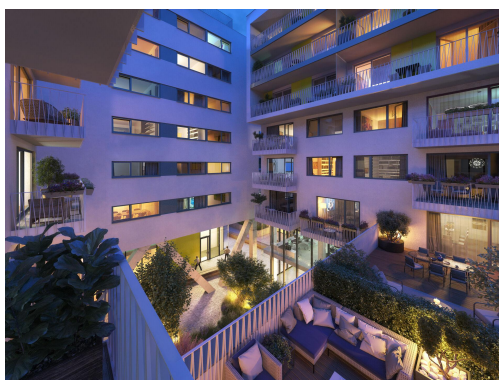
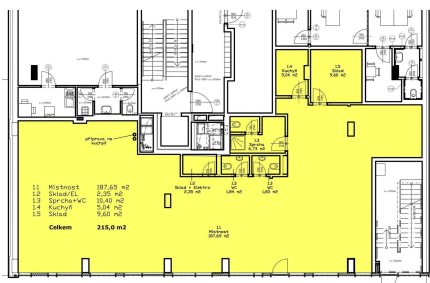
číslo zakázky: N02225

## Pronájem luxusního obchodního prostoru v Karolina Plazza

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



KAROLINA PLAZZA – PŘÍZEMÍ  
SOKOLOVSKÁ 694/100, PRAHA 8 (LIDL-KARLÍN)



**169 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Boleslav Beveláqua**

**Tel.:** 234 095 750

**GSM:** +420 777 035 242

**E-mail:**

[bevelaqua@fineo.cz](mailto:bevelaqua@fineo.cz)

|                               |                   |                          |                   |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní          | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD      | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody | <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                          |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu jedinečný obchodní prostor o velikosti 215 m², který se nachází v prestižním projektu Karolina Plazza. Tento prostor je ideální pro kavárnu, obchod nebo luxusní showroom, kde zaujmete svou klientelu díky modernímu designu, výborné viditelnosti a strategické poloze.

- Celková výměra: 215 m²
- Zázemí: Prostor zahrnuje kuchyň, sklad, sprchu s WC a další dvě samostatné toalety.

- Velké prosklené výlohy: Maximální přístup denního světla a skvělá viditelnost pro kolemjdoucí.

#### Lokalita a okolí:

Prostor se nachází v atraktivním projektu Karolina Piazza, který spojuje frekventované ulice Sokolovská a Křižíkova. Díky této unikátní pasáži zde projde denně velké množství lidí. Lokalita je obklopena populárními restauracemi, kavárnami a kanceláři, což zajišťuje stabilní klientelu.

- Vynikající dopravní dostupnost: Metro Křižíkova a tramvajové zastávky v těsné blízkosti.
- Prestižní prostředí: Moderní architektura a atmosféra dynamicky se rozvíjející čtvrti Karlín.

#### Využití prostoru:

Díky své dispozici a atraktivnímu vzhledu je prostor vhodný pro:

- Luxusní kavárnu nebo bistro.
- Stylový obchod se značkovým zbožím.
- Showroom nebo prostor pro služby na nejvyšší úrovni.

#### Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 170 000 Kč/měsíc
- Poplatky: 25 000 Kč/měsíc
- Jistota: 350 000 Kč

#### V čem je tento prostor výjimečný?

- Perfektní lokalita: Strategické umístění v srdci Karlína.
- Design a viditelnost: Moderní prosklený prostor s množstvím výloh, který přitáhne pozornost kolemjdoucích.
- Možnosti využití: Prostor lze snadno přizpůsobit vašim potřebám.