

Prodej novostavby bytu 2+kk, Olomouc - Loudova, dům B1

Loudova, 77900, Olomouc

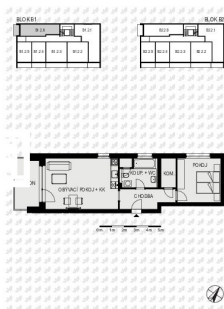


Slavoninské zahrady

BYT B1.2.6

DISPOZICE	VELIKOST	BLOK	PODLAŽÍ	ORIENTACE
Zhk	55,00 m ²	B1	2. NP	JE-SZ
Chodba	6,70 m ²			
Koupelna + WC	5,97 m ²			
Kuchyň	2,37 m ²			
Obývací pokoj + HK	24,69 m ²			
Pokoj	12,76 m ²			
Balkon	7,95 m ²			

Režimový stáří (R):
☑️ Čerňobílá a parkovací stáří nejsou v ceně.



6 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Nerušilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 188

E-mail:

lenka.nerusilova@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí již V. etapu úspěšného projektu na ulici Loudova v Olomouci, jež navazuje prodejem - budovy B. Projekt umožňuje svým rezidentům dostupné bydlení v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce. Více informací najdete na webových stránkách alle.

Byt B1.2.6 o dispozici 2+kk má podlahovou plochu 55,0 m² a terasa o velikosti 7,95 m² se nachází ve 2.NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené

tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady - vše dle volby klienta a také základní příprava pro venkovní žaluzie. Garážová stání a komory k dokoupení jsou samozřejmostí. Vyberte si své vysněné bydlení včas!
Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatky za právní a administrativní servis.