

## Prodej novostavby bytu 2+kk, Olomouc - Loudova, dům B1

Loudova, 77900, Olomouc



Slavonínské zahrady

BYT B1.2.3

DISPOZICE	VELIKOST	BLOK	PODLAŽÍ	ORIENTACE
2kk	53,70 m <sup>2</sup>	B1	2. NP	JV
Chodba	5,20 m <sup>2</sup>			
Kuchyně + WC	5,21 m <sup>2</sup>			
Komora	4,54 m <sup>2</sup>			
Obývací pokoj + kř.	21,98 m <sup>2</sup>			
Pokoj	18,16 m <sup>2</sup>			
Ložnice	13,86 m <sup>2</sup>			

Rekonovováno 01

Číslo a pořadí v rámci celkové výstavby



**6 545 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Nerušilová**

**Tel.: 792 301 188**

**GSM: +420 792 301 188**

**E-mail:**

[lenka.nerusilova@alle.cz](mailto:lenka.nerusilova@alle.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano
<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí již V. etapu úspěšného projektu na ulici Loudova v Olomouci, jež navazuje prodejem - budovy B. Projekt umožňuje svým rezidentům dostupné bydlení v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce. Více informací najdete na webových stránkách alle.

Byt B1.2.3 o dispozici 2+kk má podlahovou plochu 53,7 m<sup>2</sup> a terasa o velikosti 13,86 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené.....

tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady - vše dle volby klienta a také základní příprava pro venkovní žaluzie. Garážová stání a komory k dokoupení jsou samozřejmostí. Vyberte si své vysněné bydlení včas!  
Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.