

Krásný slunný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v panelovém domě v Chebu

Americká, 35002, Cheb



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného slunného bytu 1+1 v prvním patře panelového domu v Chebu. Bytová jednotka o celkové rozloze 36 m² nabízí dva prostorné pokoje, kde v jednom je k dispozici kuchyňská linka s lednicí, elektrickým sporákem s troubou a myčkou. Další pokoj může sloužit dle potřeb nájemníka jako ložnice či obývací pokoj. Je zde krásná koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a místem na pračku. Koupelna disponuje posuvnými dveřmi, které se prakticky zasouvají do pouzdra ve zdi, aby tak nezabíraly místo v předsíni. Krásná bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci a je novému nájemníkovi ihned k dispozici. Na podlaží bytu je vinyl, tvrzené PVC, v koupelně dlažba. V bytě jsou již nová plastová okna, nová elektroinstalace. K dispozici zůstává kuchyňská linka, byt se pronajímá bez nábytku. Budova je také po kompletní rekonstrukci (zateplená nová fasáda, stoupačky, vstupní dveře, schránky). Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově z teplárny, v domě je rozvod anténové přípojky na televizi (STA). V okolí domu je bezproblémové parkování, nedaleko je zastávka MHD, škola. Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního

uplatnění. Čisté měsíční nájemné činí 12.000,-Kč, měsíční poplatky zahrnující teplo, teplou vodu, studenou vodu, správu, odpad, světlo na chodbě atd. činí 3.700,-Kč. Vratná kauce je 15.000,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka (cca 1.000,-Kč měsíčně). Provize RK činí 12.000,-Kč + DPH (14.520,-Kč). Ev. číslo: 653267.