

# Prodej, ostatní/garáž, 23 m2, Plzeňská 357/99, Beroun-Město, 26601 Beroun, Beroun [ID 80052]

Plzeňská, Beroun



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:** dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji oplocenou garáž nacházející se pod sídlištěm v Berouně, v blízkosti Plzeňské ulice. Součástí prodeje je celý pozemek o výměře 205 m<sup>2</sup>, který zahrnuje:

Garáž s vlastním elektroměrem a přípojkou elektřiny

Parkovací místo přímo před garáží

Soukromou zahrádku za garáží, ideální pro letní posezení, grilování nebo drobné hobby využití

Nové oplocení celého pozemku

Garáž je aktuálně pronajata spolehlivému nájemníkovi s výnosem 5 000 Kč/měsíčně (60 000 Kč/rok). K dispozici je zabezpečovací systém Jablotron. Jedná se o zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Dle územního plánu je možné objekt využít i pro malovýrobu, skladování či drobné podnikání. Vedlejší druhá garáž je ve vlastnictví jiného majitele, který ji momentálně nevyužívá.

Výhody nemovitosti:

atraktivní lokalita v Berouně

oplocený, udržovaný pozemek

okamžitý výnos z nájmu

variabilní využití dle územního plánu

parkovací stání přímo na vlastním pozemku

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.