

## Prodej, pozemky/bydlení, 3261 m<sup>2</sup>, Vatina 243, Běleč, 26727 Bučovice, Beroun [ID 65225]

Vatina, Liteň



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.: 800100164**  
**GSM: +420 800 100 164**  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 3 261 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o rozloze 3 261 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Berouna. Součástí pozemku je také jezírko a rekreační domek, které dodávají místu charakter a rozšiřují možnosti využití. Pozemek poskytuje vynikající podmínky pro výstavbu rodinného domu i pro realizaci individuálního rezidenčního projektu.

**Klíčové přednosti pozemku:**

- Rovinatý a dobře dostupný terén se zpevněným příjezdem
- Kompletní inženýrské sítě - elektřina, voda i ČOV, což výrazně zjednodušuje přípravu stavby
- Jezírko přímo na pozemku, vhodné pro relaxaci, okrasné účely nebo přírodní prvky zahrady
- Rekreační domek, využitelný pro odpočinek, sezónní pobyt či zázemí při budoucí stavbě
- Skvělá dopravní dostupnost - Beroun cca 10 minut, Praha dosažitelná za 20-25 minut díky rychlému nájezdu na dálnici D5
- Tiché, bezpečné a příjemné prostředí, ideální pro rodinné bydlení
- Kompletní občanská vybavenost v okolí - školy, školky, obchody a veškeré potřebné služby
- Okolní příroda a široká nabídka volnočasových aktivit

Pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení harmonického venkovského prostředí s rychlou dostupností města. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajištěná dlouhodobá investice.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.