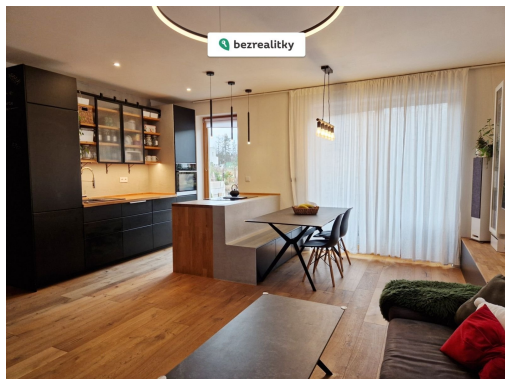


Prodej domu 115 m², pozemek 605 m²

Na Čeperce, 27351, Unhošť



12 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	605 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt (dům) 5+kk o výměře 115 m² s vlastní zahradou 605 m², terasou a krytým parkovacím stáním pro dvě vozidla. Nemovitost se nachází v nově vystavěné lokalitě na kraji obce Unhošť, v klidném prostředí obklopeném lesy. Byt je součástí tříbytového domu, díky promyšlenému uspořádání však nabízí dostatek soukromí a působí dojmem samostatného rodinného bydlení.

Přízemí:

- ☐ Prostorná vstupní chodba s vestavným místem pro spíž či šatnu
- ☐ Pracovna / pokoj pro hosty
- ☐ Koupelna se sprchovým koutem a technickým zázemím
- ☐ Světlý a vzdušný obývací pokoj s velkoformátovými okny, kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči a přímým vstupem na zahradu

Patro:

- ☐ Ložnice
- ☐ Šatna

- Koupelna s vanou
- Dva dětské pokoje – každý s vlastním vstupem na společný balkon

Technické vybavení:

- Elektrické podlahové vytápění
- Inteligentní elektroinstalace
- Příprava na venkovní žaluzie a fotovoltaiku
- Kombinace dřevěných podlah a dlažby; v koupelnách betonová stěrka v kombinaci s dřevěným dubovým obložením
- Energetická náročnost budovy A
- Optický internet

Zahrada a exteriér:

K bytu náleží vlastní zahrada o velikosti cca 605 m² s jižní orientací, kde naleznete prostornou dřevěno-kamennou terasu, předpřípravu pro venkovní kuchyň či další posezení, zděný zahradní domek s průchodem do krytého parkovacího stání pro dvě vozidla a retenční nádrž. Po obvodu pozemku je vysazený živý plot z bobkovištní. Zahrada je z velké části dokončená, ale stále nabízí prostor pro dokončení podle vlastních představ.

Lokalita

Obec Unhošť poskytuje kompletní občanskou vybavenost: škola, školka, lékař, pošta, potraviny a další obchody a služby. Pro další vyžití je možné zajet do nedalekého Kladna (cca 10 minut jízdy), Prahy (cca 20 minut jízdy) či Berouna (cca 15 minut jízdy). Pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka se spojením do Unhoště, Kladna či do Berouna.

Okolní lesy vybízejí k procházkám, sportu, rodinným výletům i návštěvám několika oblíbených restaurací v okolí.

Právní služby budou zajištěné prodávajícím.

Realitní kanceláře prosím nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971589-nabidka-prodej-domu-na-ceperce-unhost>