

Prodej bytu 2+kk 50 m²

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



12 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a světlý byt 2+kk o rozloze 50 m², nacházející se v cihlové budově, kterou jsem s láskou pečlivě udržoval. Bydlení je reprezentativní a stav nemovitosti je velmi dobrý, což dokazuje i špičková vybavenost celého bytu. Byt se nachází v osobním vlastnictví a díky promyšlené dispozici nabízí komfortní a praktické bydlení – ideální jak pro mladý pár, tak i pro jednotlivce, který hledá útulný domov.

Na byt navazuje malý balkón o ploše 5 m², který se hodí pro dopolední kávu, a dále prostorná terasa s neobvyklou rozlohou 2000 m², která otvírá možnosti využití dle Vašich představ. K bytu rovněž náleží sklep o rozloze 4 m² a možnost využití garáže, která zajistí bezpečné uložení vozidla. V budově dále naleznete výtah, což přispívá ke komfortu bydlení.

Energetický štítek budovy je v kategorii C, což svědčí o relativně úsporném provozu objektu. Celkově nabízím nemovitost, která kombinuje funkčnost s kvalitním provedením, a věřím, že si jej nový majitel zamiluje na první pohled. V případě zájmu mě, prosím, kontaktujte skrze zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971591-nabidka-prodej-bytu-palackeho-trida-brno>