

Dvougenerační rodinný dům, dvojgaráž, zahrada, Václavská, Chomutov

Václavská, 43003, Chomutov



11 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního servisu



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům, dvojgaráž, zahrada. v jedné z nejzajímavějších lokalit Chomutova ve Václavské ulici.

Na první pohled zaujme svou nadčasovou architekturou, kterou v roce 1975 navrhl známý architekt Odon Brumeisen. Ten byl proslulý osobitým stylem a netradičními řešeními a přesně takový je i tento dům: vysoké stropy, čisté linie, velkorysé prosvětlení a moderní funkcionalistická kostka, která působí překvapivě současně i po desítkách let.

Výjimečná lokalita

Dům stojí na klidném a velmi praktickém místě.

V bezprostřední blízkosti je škola, školka, centrum města a zároveň je jen pár minut pěšky do krásného Bezručova údolí, ideálního pro procházky, sport i relax. Rodiny s dětmi zde najdou skutečně vše, co pro pohodový každodenní

život potřebují.

Dispozice a využití

Dům je plně dvougenerační a celý podsklepený, což výrazně zvyšuje jeho využitelnost.

Velkou výhodou je přímý vstup z dvojgaráže přímo do domu, což oceníte zejména v zimě a dešti.

Přízemí tvoří prostorný a světlý byt s velkým obývacím pokojem a přímým vstupem na zahradu.

1. nadzemní podlaží nabízí samostatnou bytovou jednotku původně využívanou rodiči, ideální pro děti, prarodiče, hosty nebo jako spojení bydlení a podnikání.

K dispozici jsou také víceúčelové místnosti jako technická místnost, sklad, pracovna/kancelář, a několik koupelen i samostatných toalet.

Technický stav a rekonstrukce

1985 přístavba dvojgaráže

2005/2006 kompletní rekonstrukce domu

2010 zateplení a nová fasáda

Vytápění domu: nový kondenzační plynový kotel, krb v obývacím pokoji

Celková zastavěná plocha činí 236 m, zahrada má 453 m a je přístupná přímo z obývacího pokoje ideální pro rodinné posezení, relax i dětské hry. Pozemek je přitom velmi příjemně oddělený od okolí, takže nabízí soukromí.