

Prodej bytu 2+kk + Lodžie + gar. stání + sklep, 59 m², Rezidence U Šárky

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



3 490 000 Kč
za nemovitost

3.490.000 Kč převodní
částka + : 5.192.000 Kč
anuita v měsíčních
splátkách



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.65	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk o velikosti 53,8 m², s možností převodu do osobního vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence U Šárky. Byt disponuje nadstandardními materiály, kvalitním provedením a velmi dobrou dopravní dostupností.

K bytu přísluší lodžie s výměrou 4,8 m², garážové stání a sklep (5,3 m²) v 2.PP. Byt je orientován na západ s širokým výhledem do okolí.

Kalkulace:

- Cena za převod bytu: 3.490.000,- Kč

- Anuita: 5.192.000,- Kč (splácená formou měsíčních splátek po předání bytu)
- Celková cena bytu: 8.682.000,- Kč
- Úroková sazba anuity: 4,85 % (fixace 3 roky)

Anuita se hradí přímo družstvu, a to bez posuzování příjmů či bonity žadatele. Tento způsob financování otevírá cestu k vlastnímu bydlení i těm, kteří by na klasickou hypotéku nedosáhli. Navíc lze financovat i převodní částku úvěrem určeným pro družstevní byty, takže není nutné mít naspořené vlastní prostředky. Během splácení je možné dvakrát ročně provést mimořádnou úhradu a optimalizovat tak měsíční zatížení.

Dalším benefitem je flexibilita – byt můžete podnájemat nebo jej kdykoliv převést na nového zájemce, což umožňuje rychlou realizaci případného prodeje. Po doplacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

Součástí bytu je nadstandardně provedená kuchyňská linka s kvalitními materiály a plně vybavená kvalitními vestavěnými spotřebiči: myčka, lednice s mrazákem, indukční deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba Bosch.

Součástí bytu je také prostorná komora poskytující další úložný prostor.

Interiér dále doplňuje vinylová podlaha v dekoru dřeva, kvalitní interiérové dveře Sapelli a protipožární vstupní dveře.

K bytu přísluší garážové stání a sklep 2. podzemním podlaží.

Garážové stání není zahrnuto v ceně.

K parkovacímu stání lze zřídit Wallbox pro elektromobil.

Atraktivní a moderní bydlení doplňuje skvělá poloha domu. V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů, služeb a restaurací - v docházkové vzdálenosti je nákupní centrum OC Šestka. V okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti.

Přímo u projektu je nová tramvajová zastávka. Na stanici metra A – Nádraží Veleslavín se dostanete přibližně za 8-10 minut, odkud je centrum města dostupné během 10 minut. Pro motoristy je velkou výhodou rychlé napojení na Pražský okruh, Evropskou třídu a D5/D6, což umožňuje snadný výjezd z města i směrem na Plzeň či Karlovy Vary.

Další nespornou výhodou je blízkost Letiště Václava Havla, které je vzdálené pouhých 8 minut jízdy autem – ideální poloha pro časté cestovatele i mezinárodní klientelu.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost - nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.