

Prodej byt 3+1, OV, ulice Vlkova, městs. část Brno -Líšeň, panel, s lodžií po kompletní rekonstrukci

Vlkova, Brno-Líšeň, Brno



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Leona Pilařová
Slavíčková**

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420608946688

E-mail:

leona.pilarovaslavickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji po kompletní rekonstrukci byt v osobním vlastnictví o dispozičním řešení 3+1 s lodžií na ulici Vlkova, Brno - Líšeň, který se nachází v 3.NP ze 7.NP panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Nemovitost disponuje třemi neprůchozími pokoji, vstupní chodba (6,62m²) kde se nachází vestavná zrcadlová skříň, (zůstává součástí prodeje) dále po levé straně se nachází ložnice (12m²), obytná místnost (17,5m²) se vstupem na zasklenou lodžii o výměře 6m². Naproti chodbě se nachází menší pokojík (8m²). Dále vstup do kuchyně, kde se nachází nová kuchyňská linka (9,30m²) na míru se všemi vestavěnými spotřebiči značky Electrolux, indukční varná deska, odsavač, horkovzdušná trouba, myčka nádobí značky Electrolux a LG americká lednice, kuchyňská linka zůstane součástí prodeje se všemi spotřebiči, rok realizace 2021. Koupelna (2,70m²) prošla kompletní rekonstrukcí, zděné jádro se sprchovým koutem, příprava pro pračku a sušičku (set nad sebou, který není součástí prodeje), zrcadlová skříňka a umyvadlo se skříňkou. Samostatné WC (0,9m²).

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2021 včetně elektroinstalace, vodoinstalace, nové vinylové podlahy, zděné jádro, SDK podhledy a stěny, nová plastová okna (v hodnotě 1,5 mil). V rámci revitalizace došlo k opláštění pláště, nová fasáda, společné prostory, elektroinstalace, lodžie /zasklení/, oprava sklepů atd. Na bytové jednotce nevázne žádné právní zatížení, lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za výhodných podmínek. Bytová jednotka bude uvolněna po vlastnickém právu. Více na videoprezentaci a na fotografiích. Bytová jednotka zůstane částečně vybavena (KL, skříň, koupelna). K bytu přináleží sklepní kóje, která se nachází v suterénu bytového domu. Parkování na přilehlém veřejném parkovišti. V Líšni je výborná infrastruktura, obchody Billa, Lidl, Albert, vyhlášená restaurace Havana. Výborná dostupnost MHD tramvaj č. 8 z hlavního nádraží, autobusy, v dosahu letiště Tuřany, škola i školky prvního i druhého stupně, čerpací stanice, pekárna atd. V dosahu Mariánské údolí pro pěší turistiku i cykloturistiku. Více v RK, prohlídky po domluvě s makléřkou. PENB bude doložen ke Kupní smlouvě, nízké provozní náklady. Energetická třída C. Evidenční list na vyžádání u prohlídky. Více si řekneme na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.