



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 428815

## Prodej obchodní jednotky a dílny, Frýdek-Místek

Třebízského, Frýdek-Místek



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy  
fin.prostředků



Vyřizuje

**Lukáš Dulava**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420731633328

**E-mail:**

[lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka převzetí prodejny (98m<sup>2</sup>) a výrobní dílny (82m<sup>2</sup>) - vybavení a doplňků pro motorkáře a jezdce na koních, v komerčním areálu na ul. Třebízského 1481, v centru Místku (staré autobusové nádraží).

Nabízíme k převzetí zavedenou prodejnu a výrobní dílnu specializovanou na vybavení a doplňky pro motorkáře, jezdce na koních a western-life. Provozovna má dlouholetou tradici, stabilní klientelu a dobře vybudované jméno v oboru. Převzetím získáte plně funkční podnik připravený k okamžitému pokračování v provozu.

Předmět převzetí

- Kompletně vybavená prodejna se skladovým zázemím
- Aktuální zásoby zboží (doplňky, vybavení, materiál)
- Veškeré provozní vybavení, nábytek, regály, pokladní systém
- Možnost převzít zavedené obchodní kontakty a dodavatelské vztahy

Výrobní dílna

- Specializované stroje a nástroje pro zpracování usňové kůže (řezačky, šicí stroje, lisy, atp.)
- Stroj pro aplikaci sublimace na materiály, plotter pro nátisk vzorů
- Regály a nábytek pro uchování materiálu pro výrobu

#### Finanční podmínky

- Nájemné - převzetí stávající nájemní smlouvy
- Odstupné - za skladové zásoby, stroje, materiál a kompletní vybavení prodejny a dílny (konkrétní položky a ceny budou předloženy při osobním jednání)

#### Další výhody

- Zajaté procesy výroby i prodeje
- Možnost okamžitého pokračování ve výrobě zakázkových doplňků
- Zavedená klientela z oblasti motorsportu a jezdeckých aktivit
- Prostor vhodný pro další rozvoj či rozšíření sortimentu
- Výdejní místo Zásilkovny, PPL a DPD parcel shopu

Výborná dostupnost autem i MHD, bezproblémové parkování pro zákazníky přímo v areálu.

V případě zájmu o bližší informace, prohlídku prostor či jednání o převzetí prosím kontaktujte makléře nabídky.