

Pronájem nového slunného 1 + kk v Praze - Uhřetěvesi

Ke kříži, Praha 22, Praha



13 900 Kč

za měsíc

včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jan Rampa

GSM: +420603526789

E-mail:

jan.rampa@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pronájem (od 1.2.2026) světlého bytu 1+kk ve 2. NP novostavby bytového domu v ulici Ke Kříži 1653 v Praze - Uhřetěvesi. Užitná plocha bytu je 30 m² plus lodžie 2,8 m² s příjemným a klidným výhledem. Praktická dispozice: velká koupelna s vanou a s místem pro pračku, v předsíni je prostor pro velkou skříň (až 2,2m dlouhou), kuchyň je vybavena těmito spotřebiči: varná deska (4 plotýnky), digestoř, velká myčka, malá lednice s mrazákem. Okna jsou orientována do klidné části - směrem do vnitrobloku (směr jihovýchod). K bytu není sklep, ale v domě je společná kolárna. Dům je bezbariérový.

V případě zájmu lze zajistit pronájem venkovního parkovacího stání (za 1.500 Kč/měs.).

V okolí blízkém bytu jsou: Billa, pošta, restaurace, kavárna, škola, školky, kompletní občanská vybavenost. V dosahu cca 200 m se od domu nachází ambulance odborných lékařů (Lékařský dům).

Autobusová zastávka MHD (směr metro Háje) je cca 30 m od domu.

Z vlakové zastávky vzdálené cca 10 min. chůzí se v ranní špičce dopravíte vlakem do centra Prahy za pouhých 20 min. Vlaky ve špičce jezdí po 10min. a mimo špičku po 20min. a to až do půlnoci. V pátek a o víkendu se z Prahy dopravíte vlakem zpět i po půlnoci (vlak jede až do 02.00hod.).

Nově vybudovaná cyklistická stezka začíná přímo u domu a vede směrem do Říčán, dál přes Kolovraty až do Mnichovic nebo opačným směrem do Prahy ke sportovnímu centru Hagibor.

Měsíční nájemné: 13.900 Kč/měs.

zálohy dle předpisu SVJ: 3.394 Kč/měs. (s pravidelným ročním vyúčtováním),

záloha na elektřinu: 1.230 Kč/měs. (s pravidelným ročním vyúčtováním),

vratná kauce: 19.000Kč, provize RK: 16.819 Kč.