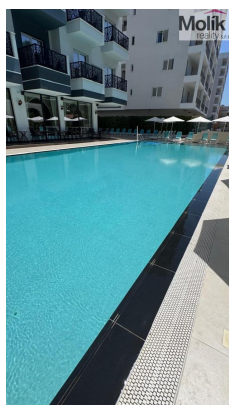
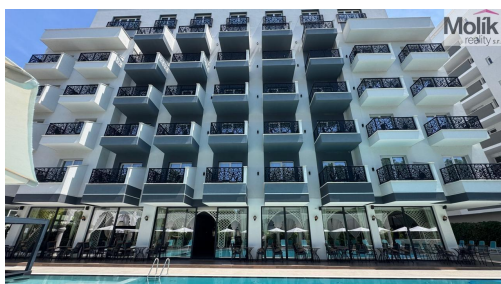
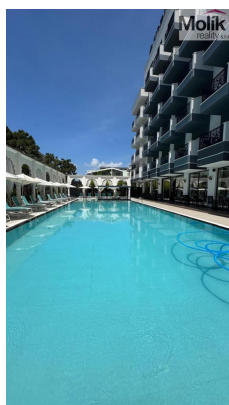


Na prodej LUXUSNÍ hotel - EXKLUZIVNÍ NABÍDKA!

Golem

**15 000 000
EUR**

za nemovitost

15.000 000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Zastavěná plocha:	562 m ²	Užitná plocha:	3371 m ²
Plocha parcely:	1300 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NA PRODEJ | 5hvězdičkový PŘÍMOŘSKÝ RESORT and SPA Významná investice na Jaderské riviéře.

Objevte jeden z nejúspěšnějších albánských pobřežních resortů v oblasti pohostinství plně funkční, vysoce výkonný resort a lázně, který se nachází pouhých 180 metrů od moře, v pulzujícím srdci Golemu, nejrychleji rostoucí pobřežní destinace v zemi.

Díky prokázané historii excelence, elitní klientele a výjimečné sezónní výkonnosti nabízí tato nemovitost bezpečnou a rozšiřitelnou investici na prosperujícím trhu pohostinství Albánské riviéry.

SOUHRN NEMOVITOSTI

Plocha pozemku: 1 300 m
Celková plocha výstavby: 3 371 m
Struktura: 5 + 1 podlaží
Pokoje pro hosty: 94
Luxusní apartmány: 7
Venkovní bazén: 120 m

Kompletní lázeňské a wellness centrum (v suterénu)
Elegantní bufetová restaurace s vysokou kapacitou

INVESTIČNÍ VÝHODY

95% průměrná obsazenost během hlavní sezóny
Silná výkonnost po celý rok, s více než 50 rezervovanými pokoji každý víkend v zimě
4letá provozní historie s udržitelným ziskem
Strategická partnerství s předními evropskými turistickými operátory
Znamá značka a elitní klientela, která se stále vrací
Vynikající lokalita v docházkové vzdálenosti od pláže Golem a pouhých 40 minut od mezinárodního letiště v Tiraně
EXPANZE A ROZVOJ POTENCIÁL
Plánování umožňuje strukturální rozšíření nebo vertikální rozvoj
Ideální pro přeměnu na značkový wellness nebo lifestyle letovisko
Vynikající infrastruktura a snadný přístup pro další růst investic
Kompletní dokumentace a čistý titul.

Lokalita: Golem, Kavajë, Albánie Jaderské pobřeží

Pro soukromé dotazy a podrobné finanční údaje mě kontaktujte 7dní v týdnu!