

## Prodej mezonetového bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup>, Mikulov

Koněvova, 69201, Mikulov



**5 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Haráková Simona**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 23 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pohledný, světlý mezonetový byt v Mikulově s výhledem přímo na zámek. Byt je prakticky řešený, útulný a ideální jak na bydlení, tak i jako investice. Byt nabízí balkon, který je ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína. O komfort se stará klimatizace, plovoucí podlaha a plastová okna s trojskly. Moderní kuchyně je vybavená indukční varnou deskou, myčkou a také lednicí. Koupelna je řešena prakticky a najdete v ní sprchový kout, umyvadlo a toaletu. K bytu dále náleží sklepní koje, samostatná vinná kóje a venkovní posezení. Velkou výhodou je také parkovací stání, které je součástí ceny.

Mezonet působí velmi příjemně a pohodlně, takže skvěle poslouží jako ložnice. Z kuchyně je navíc krásný výhled přímo na dominantu Mikulova. PENB třídy G uvádíme pouze z hlediska nedodání.

Byt je ve výborném stavu, ihned volný a bez nutnosti dalších investic - Stačí se jen nastěhovat a začít si užívat bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit jižní Moravy.

Těšíme na vás!