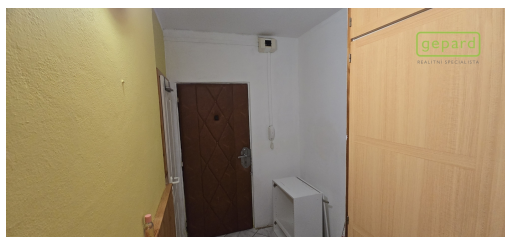


Udržovaný byt 2+1- Za Nádražím - Český Krumlov.

Za Nádražím, Český Krumlov



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný byt o dispozičním řešení 2+1 a výměře 63,17 m² v prvním patře panelového domu s balkónem a výtahem v klidné části sídliště Za Nádražím v Českém Krumlově.

Dispozičně je byt řešen takto: Vstup, předsíň s vestavnou skříní (5,72m²), vpravo vstup do zděné koupelny s vanou a toaletou (4,13m²), dále na konci předsíně opět vpravo vstup do kuchyně (4,50m²) s jídelnou (7,94m²) ze které se stejně jako z konce předsíně prochází do prvního pokoje (20,44m²). Z pokoje se velkými dvoukřídlovými dveřmi

dostaneme do druhého pokoje (20,44m²) s balkonem (2,03m²) a s výhledem na okolní krajinu. Díky velikosti pokojů je možné dosáhnout stavební úpravou dispozičního řešení 3+1.

Byt je udržovaném stavu, původní elektrorozvody, mimo koupelnu která je již vyzděná, na podlahách PVC, koberce a dlažby. Okna nová plastová, stejně jako nové zateplení fasády a nové balkony a výtah. V domě uklízí úklidová služba.

Příznivé měsíční náklady na provoz, zálohy vody a tepla a fondu oprav dle počtu osob žijících v bytě cca 3 500,- Kč / měsíc.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, vlakové a autobusové spojení, dostačující počet parkovacích míst, travnatá plocha přímo před domem zajišťující větší míru klidu a soukromí pro obyvatele domu, hezký výhled na okolní krajinu.

Byt je volný a bude vyklizen, prohlídky jsou možné po dohodě, klíče máme k dispozici v kanceláři v Českém Krumlově. Na koupi pomůžeme zajistit hypotéční úvěr se zvýhodněnou úrokovou sazbou a nadstandartními podmínkami pro naše klienty.

Hezká a klidná lokalita, doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře zakázky.