

Prodej, domy/rodinný, 129.57 m², Oblekovická, 67181 Znojmo, Znojmo [ID 78177]

Oblekovická, Znojmo



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	129.57 m ²
Plocha parcely:	446 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+1se stodolou - Znojmo, Oblekovice

Hledáte dům, který spojuje klid venkova, výbornou dostupnost do města a široké možnosti přizpůsobení podle vašich představ? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný rodinný dům s obytným podkrovím v oblíbené části Znojma - Oblekovice.

Základní informace:

- Typ nemovitosti: Rodinný dům s obytným podkrovím
- Dispozice: 6+1
- Užitná plocha domu: 153,81 m²
- Celková užitná plocha s příslušenstvím: 257,65 m²
- Obytná plocha: 129,57 m²
- Materiál: Cihlová stavba

Popis nemovitosti:

Nabízený dům se nachází v klidné, rezidenční části Oblekovic, která je vyhledávaná pro své příjemné prostředí, přátelskou atmosféru a bezproblémovou dostupnost do centra Znojma. Stavba již prošla částečnou rekonstrukcí – nové krovy, opravená střecha a zateplení podkrovní části zajišťují kvalitní základ a přípravu pro dokončení dle vašich představ. Podkroví je aktuálně ve fázi rekonstrukce, což vám dává unikátní možnost vytvořit si moderní a útulný obytný prostor přesně podle svých potřeb. Dům je vytápěn centrálním plynovým kotlem, umístěným přímo v objektu. Praktické rozdělení prostoru zajišťuje samostatná kotelna a dílna, ideální pro kutily nebo pro uložení náradí a technického vybavení.

Další přidaná hodnota:

Součástí nemovitosti je kvalitní stodola, která poskytuje rozsáhlé možnosti využití – ať už ji přetvoříte v garáž, domácí dílnu, skladovací prostor nebo prostor pro vaše podnikání, jistě oceníte její velikost i stav. K domu je k dispozici i přepracovaná projektová dokumentace, která vám může výrazně usnadnit dokončení rekonstrukce nebo další úpravy podle vašeho vkusu

Lokalita Oblekovic:

Oblekovice jsou poklidná část Znojma, která nabízí ideální rovnováhu mezi venkovským klidem a městským komfortem. V místě se nachází základní občanská vybavenost, dobré dopravní spojení a příroda doslova na dosah. Ideální lokalita pro rodiny, páry i ty, kdo hledají zázemí s potenciálem dalšího rozvoje.

Shrnutí:

- Částečně zrekonstruovaný cihlový rodinný dům
- Obytné podkroví připravené k dokončení
- Prostorná stodola s mnoha možnostmi využití
- Samostatná kotelna a dílna
- Klidná, dobře dostupná lokalita

Pokud hledáte dům, který má pevné základy, možnost osobitého dokončení a zároveň nabízí klid i dostatek prostoru pro život i práci, pak vás tato nemovitost rozhodně osloví.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám celý dům osobně představíme.