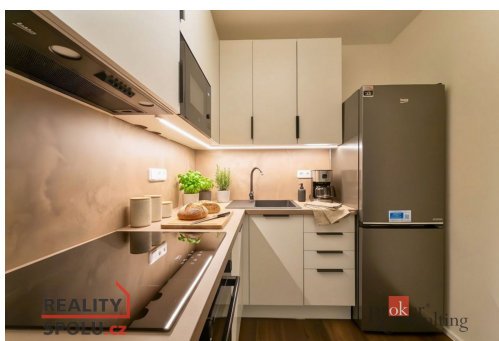


Pronájem, byty/2+kk, 56.6 m², Roháčova 134/9, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 79924]

Roháčova, Praha 3, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízím nadstandardně zrekonstruovaný byt v Praze 3 - Žižkov ve 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK/S, který si vybavíte podle sebe. Tento útulný a velmi světlý byt v revitalizovaném domě, o celkové ploše bytu 56,6 m², +7 m² sklep; nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní, kosmopolitní, partnerský, pracovní i studijní život!

Popis bytu a vybavení:

- + velký a světlý obývací pokoj s dostatkem místa i pro pracovní
- + kuchyňský kout s právě dodělanou novou kuchyňskou linkou; vybavení: myčka nádobí, mikrovlnka, lednička s mrazákem, indukční deska s troubou
- + neprůchozí ložnice s okny do klidného vnitrobloku
- + koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a veškerým komfortem

- + prostor pro mnoho úložných prostor; sklep v suterénu
- + příjemné a komfortní podlahové elektrické vytápění
- + pohodlné bydlení pro 1-2 osoby
- * byt se pronajímá bez pračky a nábytkem nevybavený – fotky s nábytkem jsou pouze inspirací

Lokalita:

Byt leží v oblíbené části Žižkova v ulici Roháčova, jen pár minut chůze od tramvajových zastávek (např. Lipanská, Olšanské náměstí), odkud linka č. 9 a další spoje míří přímo na Florenc, Václavské náměstí a Národní třídu. Díky návaznosti na metro A i B se snadno dostanete do všech částí Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – menší obchody, kavárny, restaurace, služby i zdravotnická zařízení typická pro živý městský Žižkov. K odpočinku zve nedaleký park Parukářka s rozsáhlými travnatými plochami, dětskými hřišti a jedinečnými výhledy na Prahu.

Nájemní podmínky:

- + nájemné viz nabídka
- + SVJ měsíční zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 2.200 Kč
- + elektřina cca 3.000 Kč, převedena na nájemce
- + jistota (kauce) = 2x nájem
- + provize zprostředkovatele = 26.250 Kč + 21% DPH

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu. Buďte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice