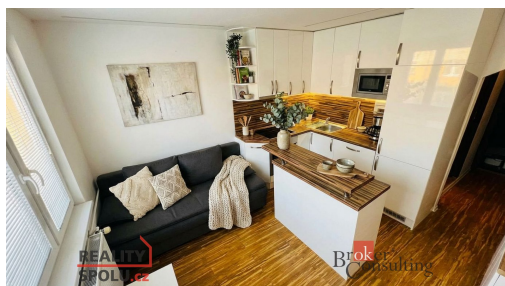


## Pronájem, byty/1+1, 40 m<sup>2</sup>, Sídliště 558, 47154 Cvikov, Česká Lípa [ID 80152]

Sídliště, Cvikov



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše cca 40 m<sup>2</sup> v klidné části města Cvikov, ulice Sídliště. Byt se nachází ve 2. patře dobře udržovaného a revitalizovaného panelového domu v těsné blízkosti centra města, zároveň s výbornou dostupností do přírody.

Bytová jednotka se skládá z prostorné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, předsíně a koupelny se sprchovým koutem a WC. Podlahy jsou vinylové, v koupelně je dlažba. Vytápění zajišťuje lokální plynové ústřední topení. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech před domem. Byt je po kompletní rekonstrukci a je určen k nastěhování bez nutnosti stavebních úprav.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, lékárna, škola, školka, autobusové spojení. V docházkové vzdálenosti jsou také cyklostezky a trasy pro procházky do přírody.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Nájem 9.500 Kč  
Služby 3.000 Kč  
Elektřina se přepisuje na nájemce.  
Kauce 19.000 Kč  
Provize RK 12.100 Kč včetně DPH.

K nastěhování ihned.