

Prodej rodinného domu 260 m<sup>2</sup>, Kostelec u Holešova

76843, Kostelec u Holešova



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eduard Diakov****Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 608 376 455**E-mail:**

diakov@damedomov.cz

|                               |                                              |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 260 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 260 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha parcely:</b>          | 372 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 372 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Bazén; Garáž; Parkoviště                     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                             | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                     | <b>Plyn:</b>                    | Individuální       |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům v Kostelci u Holešova, který skvěle zvládne jak početnou rodinu, tak i pohodlné dvougenerační bydlení. Dispozice 8+kk nabízí velkorysý prostor, promyšlené uspořádání a nadstandardní zázemí pro práci i relax. Každý člen domácnosti si tu najde své místo – ať už hledáte více ložnic, pracovnu, pokoj pro hosty, hernu nebo domácí kancelář.

Interiér zaujme kvalitním provedením z masivního dubu, které domu dodává nadčasový charakter a poctivou hodnotu.

Dispozice domu:

- 1. NP: prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, 2 ložnice, WC

- Mezipatro: prostorná koupelna včetně WC
- 2. NP (klidová zóna): 3 ložnice, šatna, pracovna
- Další mezipatro: šatna / úložný prostor
- 3. NP: pokoj pro hosty nebo prostorná dětská herna, šatna / úložný prostor

Kompletní podsklepení = maximální komfort

Dům je kompletně podsklepený a nabízí výjimečné technické a užité zázemí:

- 2 garáže
- technické zázemí
- prádelna
- prostorná dílna
- kuchyň
- WC + příprava na koupelnu
- výstup na zahradu (praktické při práci kolem domu i při posezení/grilování)

Obytná plocha domu je 260 m<sup>2</sup>, a plocha suterénu, garáží, dílny, sklepů atd je 120 m<sup>2</sup> a zahrada se zastřešenou terasou 372 m<sup>2</sup>.

Vytápění a technologie:

O teplo a pohodu se stará několik zdrojů:

- plynový kotel
- radiátory
- podlahové vytápění
- krbová vložka pro atmosféru i příjemné přitopení

Velkým benefitem jsou také solární panely, které neslouží jen k vyhřátí bazénu, ale v letních měsících pomáhají i s ohřevem vody pro domácnost – úsporné řešení a vyšší komfort bydlení.

Zaujal vás tento dům? Neváhejte si sjednat osobní prohlídku.

Eduard Diakov & Dáme domov