

Prodej rodinného domu, 103 m², Miroslav, ul. Údolní

Údolní, 67172, Miroslav

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Haráková Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	103 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům 4+1 v atraktivní a klidné lokalitě Miroslav u Hostěradic. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, je zateplená a napojená na vodovod, kanalizaci i elektřinu. Významným benefitem je vlastní kopaná studna, která přináší úsporu i větší nezávislost na sítích.

Interiér nabízí příjemnou atmosféru a v jednom z pokojů zaujmou původní klenby, které podtrhují charakter domu. Obývací pokoj má přímý vstup na terasu, což zajišťuje pohodlné propojení se zahradou a vytváří ideální prostor pro relaxaci i rodinné posezení.

Velkou přidanou hodnotou je rozsáhlá půda, která umožňuje vybudování dalších dvou až tří pokojů a tím výrazné rozšíření obytné plochy podle vašich představ.

Parkování je zde bez omezení – před domem je dostatek místa pro více vozů, což ocení rodiny i návštěvy.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem, skvělým zázemím a možností dalšího rozvoje. S financováním vám rádi pomůžeme. Těšíme se na prohlídky!