

## Prodej dvougeneračního domu 135 m<sup>2</sup> s pozemkem 388 m<sup>2</sup>, Suché Vrbné - Č. Budějovice

Karla Uhlíře, České Budějovice



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Semerádová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 929 704

**E-mail:**

[ivana.semeradova@realvize.cz](mailto:ivana.semeradova@realvize.cz)

|                               |                                     |                                 |   |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 135 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 388 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                          | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                                 |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný na rohové parcele v atraktivní a plně vybavené lokalitě Suché Vrbné, ulice Karla Uhlíře. Objekt je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Díky poloze na rohu bloku navíc nabízí výjimečnou možnost vybudování bytového domu, což z něj

činí mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Dispozice nemovitosti

1. patro:

- bytová jednotka 4+kk
- 2 balkony
- světlé a příjemné obytné prostory

Přízemí:

- bytová jednotka 2+kk
- garáž s přímým vstupem
- předzahrádka, zahrada s venkovním posezením

Vybavení a technické parametry

- napojení na veškeré inženýrské sítě
- plastová okna
- plovoucí podlahy, koberce a dlažba podle typu místností
- krb v jídelně, který dodává interiéru atmosféru a poskytuje příjemné teplo
- kombinovaný plynový kotel - ekonomické vytápění i ohřev vody

Lokalita

Dům se nachází v místě s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Pro více informací, kontaktujte makléřku.