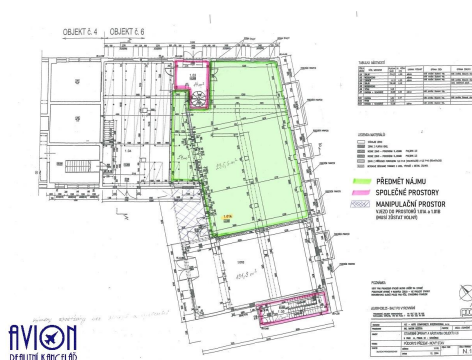
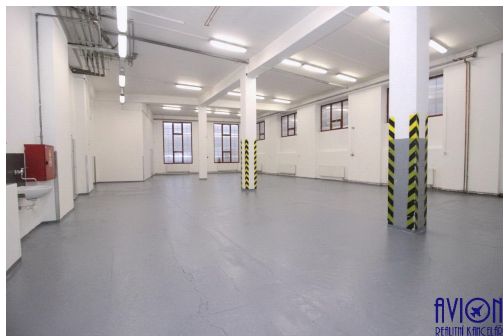


Pronájem haly 263 m² s kanceláři 69 m², Praha 10 - Strašnice

U trati, 10000, Praha 10, Praha



182 Kč

za m²/měsíc

+ 91 Kč/m²/měs. energie
bez DPH



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek

Tel.: +420 777822902

GSM: +420 777822902

E-mail: vitek@rkavion.cz

Plocha kanceláří:	263 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Skladovací
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruované haly s vysokým stropem a souvisejících kancelářských prostor v objektu prvorepublikové továrny v ulici U trati, v Praze 10 - Strašnicích, o celkové výměře skladových prostor 263 m² a kancelářských prostor 69 m².

V přízemí se nachází hala o výměře 236 m² s vysokým stropem 5 metrů a menší skladový prostor 27 m² (tento prostor není nutné pronajímat). Výhodou skladových prostor je přístup jak z ulice U Trati (např. vstup pro zákazníky), tak ze dvora (zásobování apod.).

V 1. patře přímo nad halou jsou umístěny dvě velmi světlé kanceláře s velkými okny s možností rozdělení na 3 kanceláře, o výměrách 45 a 24 m². Sociální zařízení je k dispozici přímo na kancelářském patře.

K prostorám je možné pronajmout dvě parkovací místa na dvoře objektu. Další možnosti parkování se nachází na zpevněné ploše v ulici U Trati.

Dobrá dopravní dostupnost - autem u sjezdu z Jižní spojky, zastávka autobusu 188 a 154 (Korytná) i tramvaje (Staré Strašnice) 3 min. pěšky.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Ceny:

182 Kč/m2/měsíc bez DPH ... skladové prostory 263 m2

210 Kč/m2/měsíc bez DPH ... kancelářské prostory 69 m2