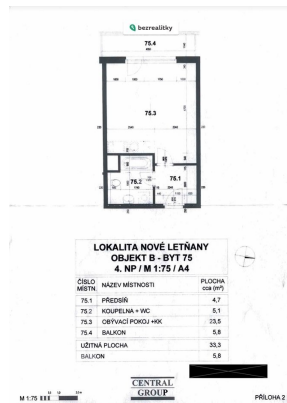
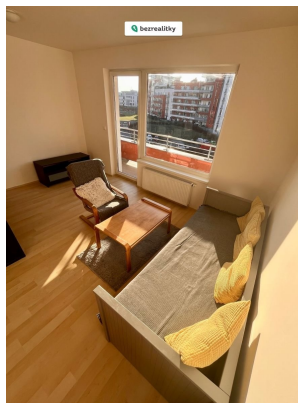


Prodej bytu 1+kk 34 m²

Miroslava Hajna, 19900, Praha 18, Praha



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního slunného bytu 1+kk s balkonem v atraktivní lokalitě Letňany – ideální pro bydlení i investici – na adrese Miroslava Hajna 759/3, Letňany, Praha

Představujeme vám krásný a moderní byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 3. patře budovy se dvěma výtahy postavené v roce 2014, s průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) ve třídě "C". Byt je orientován na JZ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne. Náklady činí poplatek 4000 Kč/měsíc SVJ + elektřina.

S celkovou užitnou plochou 33,3 m² a balkonem o velikosti 5,8 m² nabízí tento byt ideální kombinaci komfortu a praktičnosti. K bytu náleží i prostorný sklep o velikosti 4,3 m², který se hodí k uskladnění kol, lyží nebo jiného vybavení.

Balkón je ideálním místem pro relaxaci a trávení příjemných chvil. S výhledem do zeleného vnitrobloku si zde můžete vychutnávat čerstvý vzduch a klidné prostředí, které vás zaručeně okouzlí.

Součástí ceny bytu je parkovací stání na garážové plošině, což znamená pohodlné a bezpečné parkování přímo v

budově. Tato možnost parkování vám zajistí snadný přístup k vašemu vozidlu s přímým přístupem k výtahu a žádné starosti o hledání parkovacího místa v okolí.

Byt je skvělý nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice. Díky své výborné lokalitě a dispozičním řešením má velký potenciál pro nájemníky, kteří ocení nejen komfortní prostředí, ale i klid a soukromí. Díky kvalitním konstrukcím a dobré tepelné i zvukové izolaci je v bytě ticho, což poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek a relaxaci, přestože se nacházíte v lokalitě s vynikající dostupností do centra města.

V předsíni je vestavěná prostorná skříň s dostatkem úložného prostoru s velkým zrcadlem. Koupelna je vybavena prostornou vanou, WC, automatickou pračkou s předním plněním, umyvadlem s velkým zrcadlem a topným žebříkem. Obytná místnost je opticky a funkčně oddělena od kuchyňské linky policovým dílem. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou s digestoří, lednicí, umyvadlem a skříňkami s dostatkem úložného prostoru. V místnosti je rozkládací pohovka s matracemi, konferenční a TV stolek, houpací křeslo a jídelní stůl se dvěma židlemi.

Vysokorychlostní internet je zajištěn přes optický kabel.

Lokalita Letňany je dynamicky se rozvíjející a poskytuje kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti můžete navštívit restaurace jako je například "Letňanská terasa", lesopark s workoutovým a dětským hřištěm se skvělým asfaltovým povrchem pro inline brusle. Lokalita dále nabízí obchodní centrum Letňany, školy, školky, lékaře a širokou nabídku sportovišť a další.

Dopravní dostupnost je vynikající – zastávky autobusu Nové Letňany nebo Staré Letňany jsou jen 2 minuty chůze, odkud se rychle dostanete na stanici metra Letňany (cca 10 minut jízdy), což zajišťuje skvělé spojení do centra Prahy.

Tento byt je ihned k nastěhování a je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné, moderní a praktické bydlení s vynikající dostupností a možností parkování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971634-nabidka-prodej-bytu-miroslava-hajna-praha>