

Roubenka s velkými stavebními pozemky - klid, atmosféra a investiční potenciál

Bílý Újezd



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kamila Jakoubková
GSM: +420703357345
E-mail:
kamila.jakoubkova@re-max.cz



Zastavěná plocha:	281 m ²
Plocha parcely:	3721 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční roubenou chalupu s kamennými přístavky, velkou stodolou a rozsáhlými pozemky vedenými v územním plánu jako plochy bydlení - bytové domy.

Součástí je také malý lesní pozemek s dvěma vzrostlými smrky.

Nemovitost se nachází v tiché lokalitě obklopené zelení a otevřenou krajinou, ideální pro bydlení, rekreaci i investici.

Hlavní roubená stavba:

Tradiční červenobílá roubenka působí velmi útulně a zachovává svůj původní venkovský charakter.

*Kuchyně: 19,5 m²

*Pokoj: 15 m²

Kamenná část domu:

Na roubenku navazuje zděná část s užitkovými prostory:

*Koupelna s bojlerem: 7 m²

*Vstupní chodba: 4,35 m²

*Zadní sklad o velikosti 32 m² s klenutým stropem (dřevo/uhlí)

Tyto prostory poskytují široké možnosti využití — dílna, sklady, technické zázemí.

Dům je částečně podsklepený - ze zadní části vedou schody do kamenného sklepa s klenutým stropem, částečně vytesaného ve skále.

Další stavby na pozemku:

K domu je do tvaru L připojena další kamenná stavba s menšími sklady a suchým WC.

Na vedlejším pozemku se nachází velká stodola o ploše 147 m², která nabízí:

*Původní stáj pro koně se zachovanými žlaby

*Střední část na dřevo či nářadí

*Novější garáž přistavěná z boční strany

Stodola má dobrou konstrukci, střecha je k rekonstrukci, což dává prostor pro přestavbu dle vlastních představ (ateliér, dílna, bydlení, podnikání).

Pozemky 3 550 m² - velký investiční potenciál.

Zásadní výhodou této nabídky jsou rozsáhlé pozemky, které jsou v územním plánu vedené jako: Plochy bydlení - bytové domy.

To je mimořádná příležitost pro investora nebo pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Součástí prodeje je také lesní pozemek (171 m²) s nálety a dvěma vzrostlými smrky, který dotváří atmosféru celého místa.

Inženýrské sítě:

voda: studna

odpad: žumpa

Shrnutí

Tento soubor staveb a pozemků nabízí nejen kouzlo tradiční roubenky a klidného venkovského prostředí, ale také široké možnosti budoucího rozvoje. Ideální pro:

*rodinné rekreační nebo trvalé bydlení

*chov zvířat, řemeslo či hospodaření

*investiční záměr díky pozemkům určeným pro výstavbu

*využití velké stodoly a dalších hospodářských budov

Uváděné rozměry prostorů jsou orientační.

Dostupnost pracovní příležitosti Škoda Auto, a.s. Kvasiny - 6,30 km

Rychnov nad Kněžnou- 12 km

Za sportem Deštné v Orlických horkách- 19 km

???? Napište si pro více informací či prohlídku.

Taková nabídka se objevuje jen zřídka! ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.